

BIENES RAÍCES

Esto incluye agentes, tasadores, intermediarios, inspectores, agrimensores y registros de escrituras.

NIVEL PROMEDIO DE LA INTERACCIÓN DEL CLIENTE

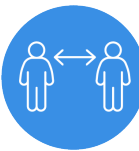


El trabajo requiere contacto cercano con el cliente.

PROTECCIÓN DE AGENTE + CLIENTE



- Alentar a todas las personas que ingresen a una propiedad a lavarse las manos o usar un desinfectante para manos, quitarse el calzado o botines, y usar una máscara o cubierta de inmediato.



- Alentar a los compradores a reducir su búsqueda de propiedades a través de fotos, tours virtuales y aprovechar otras tecnologías para reducir la cantidad de muestras en persona.
- Durante una muestra y en reuniones, cumplir con las recomendaciones de distanciamiento social y mantenerse a una distancia mínima de seis pies de las demás personas en todo momento.
- Evitar darse la mano con los clientes.



- Los agentes y vendedores son quienes deben encender las luces, abrir las puertas, armarios, roperos, etc. Pedirle a los compradores que eviten tocar cualquier superficie en una casa.
- No compartir teléfonos, bolígrafos, tabletas u otra propiedad personal durante la muestra.
- Pedir a los vendedores que limpien y desinfecten todas las superficies que se tocan con frecuencia antes y después de las muestras.



- Cualquier muestra, inspección, tasación, sesión fotográfica o de video, o recorridos finales deben realizarse mediante una cita y deben limitarse a no más de cuatro personas dentro de la propiedad en cualquier momento. No se permiten casas abiertas en persona.
- Las muestras privadas solo se pueden coordinar para hogares ocupados por los propietarios, hogares vacíos, terrenos vacíos, propiedades comerciales y propiedades industriales. Los arrendadores/gerentes de propiedades no pueden coordinar muestras en persona para una unidad de alquiler **hasta después de que el inquilino haya dejado la vivienda.**

MÁS RECURSOS DE BIENES RAÍCES

National Association of Realtors

(Asociación nacional de inmobiliarias)

<https://www.nar.realtor/>

Michigan Realtors

(Inmobiliarias de Michigan)

<https://mirealtors.com/Industry-Resources>